



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Poslovni broj: 1 St-142/18-124

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ardeni Bajlo, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MATKOL d.o.o. u stečaju, Šibenik, S. Radića 42A, OIB: 14821448506, zastupanom po stečajnoj upraviteljici Tei Gatternig, dana 6. listopada 2021.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku imovine stečajnog dužnika MATKOL d.o.o. u stečaju, Šibenik, S. Radića 42A, OIB: 14821448506 i to:

- nekretnine čz. 3242/2, zk. ul. 6040, k.o. Šibenik, E-67, suvlasnički dio 399/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-5 u suterenu I koji se sastoji od poslovnog prostora, vanjskog platoa i sanitarnog čvora ukupne korisne površine 124,03 m<sup>2</sup>, u roh-bau izvedbi, sa upisanim teretom u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

- nekretnine čz. 3242/2, zk. ul. 6040, k.o. Šibenik, E-68, suvlasnički dio 174/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-6 u suterenu I ukupne korisne površine 49,66 m<sup>2</sup>, u roh-bau izvedbi, sa upisanim teretom u korist ZAGREBAČKE BANKE, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (ranije: ZAGREBAČKA BANKA – POMORSKA BANKA d.d. Split) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

- nekretnine čz. 3242/2, zk. ul. 6040, k.o. Šibenik, E-69, suvlasnički dio 175/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-7 u suterenu I ukupne korisne površine 50,11 m<sup>2</sup>, u roh-bau izvedbi, sa upisanim teretom u korist ZAGREBAČKE BANKE, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (ranije: ZAGREBAČKA BANKA – POMORSKA BANKA d.d. Split) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

- nekretnine čz. 3242/2, zk. ul. 6040, k.o. Šibenik, E-80, suvlasnički dio 184/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-17 u prizemlju, ukupne korisne površine 52,64 m<sup>2</sup>, sa upisanim teretom u korist ZAGREBAČKE BANKE, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (ranije: ZAGREBAČKA BANKA – POMORSKA BANKA d.d. Split) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
  - nekretnine čz. 3242/2, zk. ul. 6040, k.o. Šibenik, E-90, suvlasnički dio 179/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-27 na prvom katu, ukupne korisne površine 51,02 m<sup>2</sup>, sa upisanim teretom u korist ZAGREBAČKE BANKE, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (ranije: ZAGREBAČKA BANKA – POMORSKA BANKA d.d. Split) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
  - nekretnine čz. 3242/2, zk. ul. 6040, k.o. Šibenik, E-91, suvlasnički dio 84/10000, etažno vlasništvo kao posebni dio – poslovni prostor PP-28 na prvom katu, ukupne korisne površine 24,12 m<sup>2</sup>, sa upisanim teretom u korist ZAGREBAČKE BANKE, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (ranije: ZAGREBAČKA BANKA – POMORSKA BANKA d.d. Split) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,
- II.** Na nekretninama iz točke I. ove odluke postoje upisana založna prava i to na nekretnini oznake etaža E-67 u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a na svim ostalim etažama u korist ZAGREBAČKE BANKE, Zagreb, Paromlinska 2, OIB: 92963223473 (ranije: ZAGREBAČKA BANKA – POMORSKA BANKA d.d. Split) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.
- III.** Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 1 St-142/18-13 od 20. studenog 2018. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MATKOL d.o.o. u stečaju, Šibenik, S. Radića 42A, OIB: 14821448506.

2. Odredbom čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) određeno je da se nekretnina stečajnog dužnika na koji postoji razlučno pravo, prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

3. Na nekretninama iz točke I. ove odluke postoje upisana založna prava i to na nekretnini oznake etaža E-67 u korist OTP BANKA d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, a na svim ostalim etažama u korist ZAGREBAČKE BANKE, Zagreb, Paromlinska 2, OIB:

92963223473 (ranije: ZAGREBAČKA BANKA – POMORSKA BANKA d.d. Split) i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

4. Odredbom čl. 247. st. 2. Stečajnog zakona propisano je da će sud rješenjem odlučiti o prodaji nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno pravo i odrediti njenu prodaju u stečajnom postupku uz nalog Zemljišno knjižnom sudu upisa zabilješke rješenja o prodaji nekretnine, pa je stoga odlučeno kao u izreci.

U Zadru, 6. listopada 2021.

Sutkinja  
Ardena Bajlo

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ista se podnosi ovom sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj Tea Gatternig,
- Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti
- e-oglasna ploča suda
- u spis

Broj zapisa: **eb300-744b2**

Kontrolni broj: **04bab-86ddd-14944**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ARDENA BAJLO, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.